

VERBALE 1/2024

Assemblea del Comune di Bregaglia, sala riunioni, 21.03.2024, alle ore 20:00.

Sono presenti 54 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 10 senza.

Quali scrutinatori sono eletti: Renato Tomassini e Roberto Petruzzi

Ordine del giorno:

- 1 Saluto e informazioni merito ai verbali del 26 ottobre 2023 e 23 novembre 2023**
- 2 Domande di credito per la sistemazione di strade comunali, CHF 380'000**
- 3 Domanda di credito per la trasformazione e demolizione IDA Vicosoprano, CHF 310'000**
- 4 a) Progetto Creista a Maloja, concessione del diritto di superficie per la costruzione di due un'unità abitative (no. 11053)**
- 4 b) Progetto Creista a Maloja, concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa (no. 11061)**
- 5 a) Concessione del diritto di superficie della cascina comunale Furcela**
- 5 b) Concessione del diritto di superficie della cascina comunale a Plän Vest**
- 6 Comunicazioni**
- 7 Varia**

1 Saluto e informazioni merito ai verbali del 26 ottobre 2023 e 23 novembre 2023

Alle ore 20:00 il sindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'assemblea.

La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia. L'ordine del giorno è tacitamente approvato.

I verbali delle Assemblee del 26 ottobre 2023 e del 23 novembre 2023 sono stati pubblicati come previsto dall'art. 11, cpv. 2 della Legge sui comuni GR. Entro il termine di 30 giorni non sono entrate osservazioni. I due verbali sono quindi approvati.

Si è scusato il granconsigliere Maurizio Michael fuori valle per motivi di lavoro.

2 Domande di credito per la sistemazione di strade comunali, CHF 380'000

Richiesta

Il responsabile dell'ufficio tecnico comunale presenta in dettaglio mediante delle piantine, i progetti di risanamenti di strade comunali previsti per il 2024:

- | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| - Strada campeggio, Maloja, 2a tappa | CHF 195'000 | periodo lavori: 13.05. – 07.06.2024 |
| - Strada per Caccior, 1a tappa | CHF 167'000 | periodo lavori: 08.04. – 26.04.2024 |

Nella somma totale di CHF 380'000 sono inclusi imprevisti del 5%.

Vien presentata pure una ricapitolazione dei costi per gli interventi eseguiti nel 2023. Costi totali: CHF 756'364, costi preventivati CHF 815'000.

Discussione

- Gli interventi menzionati sono plausibili, ma ci vorrebbe anche un intervento alla strada del paese di Roticcio.

Risposta: il tratto di strada menzionato è previsto nel piano finanziario 2025.

Decisione

Votazione: la domanda di credito è approvata con 53 sì, 0 contrari e 1 astenuto.

3 Domanda di credito per la trasformazione e demolizione IDA Vicosoprano, CHF 310'000

Richiesta

La domanda di credito vien presentata dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale il quale spiega che l'impianto di depurazione delle acque luride a Vicosoprano non è più necessario dopo la messa in uso del nuovo depuratore a Stampa.

In base al decreto d'approvazione del Cantone in merito al Piano Generale di Smaltimento (PGS) per la frazione di Vicosoprano serve un bacino di ritenzione delle acque luride in caso di piogge.

Concetto di Smaltimento delle acque luride per Sopraporta approvato dall'Assemblea comunale nel 2012.

Il progetto prevede:

- la demolizione parziale della struttura esistente
- la trasformazione di una vasca esistente in bacino di ritenzione
- la posa impiantistica interna / sistema di comando
- la realizzazione di un piazzale quale deposito all'interno della recinzione
- il completamento di un anello chiuso dell'acquedotto per garantire un miglior afflusso d'acqua tra scuole/Punto

Durante il mese di maggio è previsto di ricevere il permesso di costruzione così da poter iniziare con i lavori a giugno e concluderli entro novembre 2024.

Costi totali previsti: CHF 310'000.

Purtroppo non sono previsti alcun sussidi cantonali.

Discussione

- nessuna

Decisione

Votazione: la domanda di credito è approvata con 51 sì, 0 contrari e 3 astenuti.

4 a) Progetto Creista a Maloja, concessione del diritto di superficie per la costruzione di due un'unità abitative (no. 11053)

Richiesta

I signori Adrian e Nadine Ehrbar assieme ai signori Marcel G. Geser e Tina N. Lorenz hanno inoltrato la richiesta d'acquisto per il diritto di superficie per il fondo no. 11053 a Creista, Maloja per la costruzione di due unità abitative (in base al contratto di superficie e contratto di compera approvato dall'assemblea comunale del 23.01.2014).

Discussione

- nessuna

Decisione

Votazione: con 52 sì, 0 contrari e 2 astenuti la concessione del diritto di superficie per la costruzione di due unità abitative ai signori Ehrbar e Geser/Lorenz sul fondo no. 11053 a Creista, Maloja è approvata.

4 b) Progetto Creista a Maloja, concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa (no. 11061)

Richiesta

I signori Gian Andri Giovanoli e Laura Hendry hanno inoltrato la richiesta d'acquisto per il diritto di superficie per il fondo no. 11061 a Creista, Maloja per la costruzione di un'unità abitativa (in base al contratto di superficie e contratto di compera approvato dall'assemblea comunale del 23.01.2014).

Discussione

- nessuna

Decisione

Votazione: con 52 sì, 0 contrari e 2 astenuti la concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa ai signori Giovanoli/Hendry sul fondo no. 11061 a Creista, Maloja è approvata.

5 a) Concessione del diritto di superficie della cascina comunale Furcela

Ad inizio dicembre 2023 è stato pubblicato l'avviso per la cessione in diritto di superficie per tre cascine comunali: Furcela, Mungatt e Plän Vest. Per la cascina Mungatt non sono entrate candidature.

I criteri seguiti dal Municipio per l'aggiudicazione sono i seguenti:

- motivo d'utilizzo

- attaccamento emotivo alla zona
- età
- edifici simili già in proprietà
- domicilio/residenza sul Comune di Bregaglia
- investimento e riscontro economico

Le condizioni di cessione in diritto di superficie sono:

- interesse annuo di CHF 100
- durata minima 30 anni, massima 99 anni
- messa a disposizione degli edifici in caso di richiesta da parte di pastori
- spese e tasse notarili e del registro fondiario a carico dei beneficiari

Richiesta

Il Municipio ha valutato le candidature e, seguendo i criteri prestabiliti, si propone all'Assemblea comunale l'aggiudicazione della cascina a Furcela al signor Nicola Roganti.

Discussione

- La durata del diritto di superficie indicata da 30 a 99 anni, chi decide?
Risposta: si decide in accordo tra le parti. Molto dipende anche in base ai finanziamenti necessari.

Decisione

Votazione: con 53 sì, 0 contrari e 1 astenuto la concessione del diritto di superficie per la cascina comunale a Furcela (Vicosoprano) al signor Nicola Roganti è approvata.

5 b) Concessione del diritto di superficie della cascina comunale a Plän Vest

Richiesta

Il Municipio ha valutato le candidature e, seguendo i criteri prestabiliti, si propone all'Assemblea comunale l'aggiudicazione della cascina a Plän Vest al signor Pietro Giovanoli.

Discussione

- nessuna

Decisione

Votazione: con 51 sì, 0 contrari e 3 astenuti la concessione del diritto di superficie per la cascina comunale a Plän Vest (Soglio) al signor Pietro Giovanoli è approvata.

6 Comunicazioni

- Bondo II: informazioni
Marcello Crüzer, responsabile dell'ufficio tecnico comunale, informa i presenti sui traguardi raggiunti fino ad oggi. Il 75% delle misure edilizie previste sono state attuate. Nonostante le condizioni quadro difficili, il cantiere sta rispettando le tempistiche. Le misure realizzate finora convincono sia dal punto di vista tecnico, sia da quello architettonico. Grande tolleranza e comprensione dei cittadini e buon lavoro delle imprese, dei progettisti, della direzione di progetto e cantiere nonché degli esperti tecnici.

Vengono indicati pure gli elementi ancora mancanti, quali:

- le arginature nella zona della confluenza della Bondasca con la Maira;
- il ponte Spizarun della strada cantonale;
- il raccordo alla strada del Maloja con la rotonda;
- il completamento della strada per Promontogno e di quella per Soglio;
- lavori ambientali come accesso sala multiuso, parcheggi, muretti a secco, preparazione del terreno, ecc.;
- la fermata autopostale Bondo.

I costi totali del progetto ammontano a CHF 53 Mio. (già presentato e spiegato durante

l'Assemblea comunale del 24.11.2022). I costi per la parte sovvenzionata sono superiori di CHF 11.5 Mio. rispetto alle stime iniziali. Mentre i costi a carico del Comune sono scesi dalla stima del 2022 da CHF 15.1 Mio. a CHF 14.0 Mio. e sono comunque superiori di CHF 1.3 Mio. rispetto al credito approvato. Il Governo del Cantone dei Grigioni ha deciso con decreto del 12 marzo 2024 di versare i sussidi definiti anche per i costi aggiuntivi. La domanda è stata inoltrata pure all'Ufficio federale dell'ambiente. La decisione è attesa per giugno 2024.

Domanda: cosa vien fatto del tratto di strada tra l'albergo Fanconi e il vecchio crotto del Semadeni? Sarebbe peccato non tenerlo aperto. Potrebbe togliere molto traffico da Spino.

Risposta: dipende cosa vien fatto per il Centro sanitario Bregaglia. Vien ricordato che questo incrocio non è a norma. La situazione attuale è stata tollerata in quanto provvisoria.

Domanda: per cosa si fanno progetti milionari se poi ci si permette di superare i costi di ¼ e più?

Risposta: i costi preventivati inizialmente si basavano su preventivi (non offerte) e c'erano delle lacune. I dettagli sono già stati menzionati nell'Assemblea comunale del novembre 2022. Certamente si continua a tenere sott'occhio i costi mantenendo una strategia rigida. Dove possibile si cerca di risparmiare. Non si prevedono però grandi possibilità di risparmio.

Domanda: da come è stato indicato prima, durante l'autunno il traffico per Bondo passerà per il ponte militare. Questa strada verrà asfaltata?

Risposta: no, non vien asfaltata, rimane così com'è.

- Maratona engadinese 2024:

il sindaco, a nome del Municipio, ringrazia il gruppo degli operai comunali per il grande impegno con gli spostamenti della partenza della Maratona engadinese. Un grande grazie anche alle collaboratrici di BET per le informazioni pubbliche e a tutti i volontari della valle.

- Incontro Municipio con tre Consiglieri di Stato GR:

il Municipio, accompagnato dal gran consigliere, ha incontrato tre membri del Governo retico per discutere alcuni punti quali: la strategia energetica, il posto di polizia, il Centro sanitario e anche la questione della tratta Maloja – Sils i.E.

- Nomina membri commissioni e posti vacanti:

il Municipio ha nominato i membri delle commissioni permanenti. Sono ancora vacanti un posto nella Commissione edilizia e di pianificazione e un posto nella Commissione d'amministrazione del Centro sanitario Bregaglia.

- Progetto posteggi e piazzale di giro Soglio:

a Plazzüra procedono i lavori. Per Clüs in aprile verrà pubblicata la domanda di costruzione. Per Pasqua verranno messi a disposizione parcheggi provvisori.

- Progetto Centro sanitario Bregaglia:

la domanda di costruzione è pubblicata. L'inizio dei lavori è previsto per aprile-maggio.

- Progetto Scuola Maloja:

entro il termine di consegna sono stati inoltrati 14 progetti. Nel mese di aprile la giuria farà la valutazione. Il vincitore verrà pubblicato.

- Progetto sentiero Sciora:

i lavori riprenderanno nel mese di maggio. Bisognerà prima osservare se l'aquila non abbia fatto il nido. Questa settimana c'è stato un incontro tra alcuni rappresentanti del comune con parte del comitato del CAS Hoher Rohn. In previsione della riapertura del sentiero, stanno valutando alcuni lavori di manutenzione alla capanna Sciora.

- Prossima Assemblea comunale, giovedì 13.06.2024:

per questa Assemblea sono previsti:

- la presentazione del rendiconto 2023
- la nuova Legge sull'agricoltura
- la convenzione per la Biennale Bregaglia con l'Associazione Progetti d'arte Bregaglia

- Agenda:
 - dal 28 marzo al 1° aprile 2024, ARTipasto
 - 30 marzo 2024, esposizione bestiame al Castelmur
 - 1° giugno 2024, inaugurazione della Biennale Bregaglia 2024
 - 8 e 9 giugno 2024, manifestazione per i 500 anni del Libero stato delle tre Leghe
 - dal 14 al 29 giugno 2024, durante i fine settimana, eventi per la Festa cantonale di tiro a Vicosoprano

7 Varia

- Lavori Centro sanitario Bregaglia:
il sindaco ha indicato che i lavori al Centro sanitario inizieranno prossimamente, ma il credito non è ancora stato approvato?
Risposta: il credito a carico del comune di CHF 4.5 Mio. è stato approvato dall'Assemblea comunale del 24 marzo 2022.

Alle ore 21:30 il sindaco chiude l'Assemblea comunale.

Per il Municipio:



Fernando Giovanoli, sindaco

Giulia Giovanoli, segretaria comunale