COMUNE DI Bregaglia

Assemblea del Comune di Bregaglia

23 novembre 2023

COMUNE DI Bregaglia

Ordine del giorno:

1. Saluto
2. Relazione presidenziale
3. Presentazione dei preventivi 2024 e dei tassi fiscali 2024
   a) approvazione del tasso fiscale 2024
   b) approvazione dell'imposta sugli immobili 2024
   c) approvazione del preventivo 2024
4. Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2024
5. Domanda di credito per eliminazione arsenico acquedotto Soglio, CHF 2'800'000
6. Nuova Legge dell'organizzazione turistica
7. Concessione in diritto di superficie della particella no. 27, Coltura
8. Progetto Creista a Maloja: concessione del diritto di superficie del fondo no. 11054
9. Comunicazioni
10. Varia

1. Saluto

2. Relazione presidenziale

COMUNE DI Bregaglia

In ricordo dei nostri cari che ci hanno lasciati durante l'anno

L’assemblea comunale è stata convocata **8 volte** (2 informative).

Partecipazione dei cittadini aventi diritto di voto (1’240):

19.01.2023:	serata informativa Scuola Maloja	
23.02.2023:	135	(10.88%)
23.03.2023	serata informativa Linee Guida Territoriali (LGT)	
20.04.2023:	92	(7.42%)
22.06.2023:	48	(3.87%)
31.08.2023:	62	(5.00%)
26.10.2023:	130	(10.48%)
23.11.2023:	?	

COMUNE DI Bregaglia

Decisioni principali nel 2023

- Domanda di credito di CHF 350’000 per il concorso e l’elaborazione del progetto preliminare scuola Maloja
- Domanda di credito di CHF 300’000 per il provvisorio per la scuola a Maloja
- Domanda di credito di CHF 815’000 per risanamento strade comunali e agricole
- Revisione parziale pianificazione locale Soglio
- Revisione della Costituzione comunale e nuova Legge sull’organizzazione

- Nuovi contratti con Engadin Tourismus AG
- Domanda di credito nuovo sentiero Sciora CHF 1.15 Mio
- Domanda di credito di CHF 520’000 per vasca antiincendio a Tombal, Soglio
- Domanda di credito di CHF 435’000 per infrastrutture zona artigianale Crot, Vicosoprano
- Contratto con la KHR AG per la frazione Soglio
- Accordo con ewz sul valore residuo centrale idroelettrica Bondo

- Nuova Legge sulla promozione della cultura
- Zona artigianale Crot, ripartizione/assegnazione lotti
- Presentazione strategia energetica Bregaglia, votazione consultiva per proseguimento lavori
- Riconcessione anticipata impianti idroelettrici a ewz, votazione consultiva
- Domanda di credito per perizie legali, tecniche ed economiche legate al progetto di riconcessione a ewz CHF 400’000
- Vendita in diritto di superficie di diversi lotti a Creista/Maloja e zona artigianale Crot/Vicosoprano

- **municipio** = 24 sedute (fino al 20.11.2023)
- **direzione amministrativa** = 16 sedute (fino al 20.11.2023)
- **autorità edilizia e commissione edilizia e di pianificazione** = 20 sedute (fino al 20.11.2023)

  139 permessi di costruzione (2022: 111, 2021: 143)
  70 con procedura ordinaria e 69 notifiche

- **Amministrazione**

  Uscite
  - Sofia Rota, apprendista impiegata di commercio, 30.09.2023

  Entrate
  - nessuna

- **Azienda forestale e lavori pubblici**

  Uscite
  - Osvaldo Merlo, selvicoltore, 30.09.2023

  Entrate
  - Gian Andrea Heinrich, apprendista selvicoltore, 01.08.2023
  - Leo Margiotta, apprendista selvicoltore, 01.11.2023

- **Turismo (BET)**

  Uscite
  - Serena Clalüna, BET, 31.03.2023
  - Doris Oberneder, BET, 15.05.2023 – 31.08.2023
  - Gianna e Reto Giovanoli, camping Mulina, 31.10.2023

  Entrate
  - Lucia Pedroni, BET, 01.06.2023
  - Elise Keller, BET, 01.09.2023

- **Scuole di Bregaglia**

  Uscite
  - Mirta Mainente, cuoca, 26.03.2023
  - Gabriela De Tann, insegnante, 31.07.2023
  - Daniela Rota, insegnante, 31.07.2023
  - Fernando Tiberini, insegnante, 31.07.2023
  - Rosita Fasciati, segretaria, 31.12.2023

  Entrate
  - Marianne Negrini-Smith, insegnante, 12.01.2023
  - Ursina Lehner-Pinggera, insegnante, 01.08.2023
  - Luca Pitsch, insegnante, 01.08.2023
  - Ilaria Succetti, insegnante, 01.08.2023
  - Romana Martinelli, cuoca, 01.08.2023

- **Personale ausiliario**

  Uscite:

  - Vincenzo Rezzoli, macchinista battipista, 31.03.2023
  - Iride Orsenigo, addetta alle pulizie, 30.06.2023
  - Cristina Giovanoli, addetta alle pulizie, 31.12.2023

  Entrate

  - nessuna

A nome del municipio ringrazio le autorità comunali e tutti i collaboratori dell'amministrazione, dell'azienda forestale e lavori pubblici, del centro sanitario, delle scuole e del turismo e tutti i volontari per il lavoro svolto e l'impegno dimostrato.

COMUNE DI Bregaglia

3. Presentazione dei preventivi 2024 e approvazione di:

a) tasso fiscale 2024

b) imposta sugli immobili 2024

c) preventivo 2024

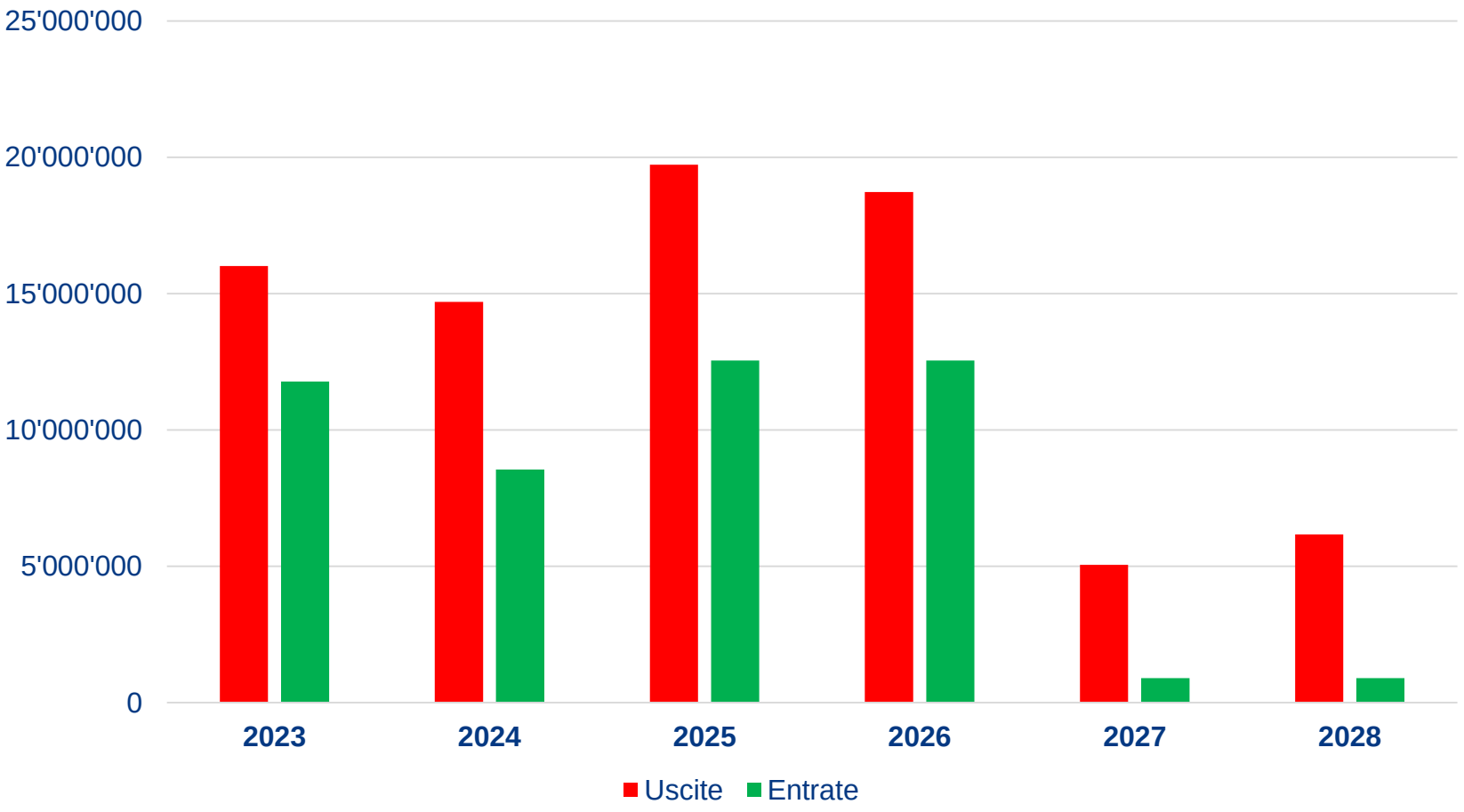
COMUNE DI Bregaglia

Piano finanziario

COMUNE DI Bregaglia

Evoluzione conto economico 2023-2028

Evoluzione conto investimenti 2023-2028



	Budget 2023	Piano 2024	Piano 2025	Piano 2026	Piano 2027	Piano 2028	Totale 2023-2028
Uscite	16’015’000	14’700’000	19’730’000	18’730’000	5’060’000	6’175’000	**80’410’000**
Entrate	11’780’200	8’550’000	12’550’000	12’550’000	900’000	900’000	**47’230’200**
Investimenti netti	**4’234’800**	**6’150’000**	**7’180’000**	**6’180’000**	**4’160’000**	**5’275’000**	**33’179’800**
Auto-finanziamento	1’811’747	2’470’539	2’365’004	2’228’638	2’166’939	2’115’903	**13’158’770**
Deficit di finanziamento	**-2’423’053**	**-3’679’461**	**-4’814’996**	**-3’951’362**	**-1’993’061**	**-3’159’097**	**-20’021’030**
Grado auto-finanziamento	**42.79%**	**40.17%**	**32.94%**	**36.06%**	**52.09%**	**40.11%**	

Preventivo 2024

Conto economico per approvazione

- ricavi netti CHF 6’360

Conto investimenti per conoscenza

- investimenti netti CHF 6’941’800

Comune di Bregaglia HRM2

PREVENTIVO 2024

CONTO ECONOMICO

Versione del: 09.11.2023

Conto	Denominazione	Preventivo 2024 Spese	Preventivo 2024 Ricavi	Preventivo 2023 Spese	Preventivo 2023 Ricavi	Chiusura 2022 Spese	Chiusura 2022 Ricavi
	Totale	**27'069'740**	**27'076'100**	**25'617'400**	**25'628'597**	**25'485'439**	**25'485'439**
	Ricavi netto	6'360		11'197			
0	**AMMINISTRAZIONE GENERALE**	**2'193'900**	**527'200**	**2'078'680**	**454'240**	**2'030'179**	**513'169**
	Spese netto		1'666'700		1'624'440		1'517'010
1	**SICUREZZA PUBBLICA**	**343'000**	**202'650**	**371'000**	**185'500**	**328'625**	**205'356**
	Spese netto		140'350		185'500		123'270
2	**FORMAZIONE**	**3'867'140**	**473'500**	**3'789'720**	**422'000**	**3'593'806**	**573'786**
	Spese netto		3'393'640		3'367'720		3'020'020
3	**CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA**	**1'198'600**	**86'000**	**1'108'600**	**74'500**	**1'022'383**	**119'283**
	Spese netto		1'112'600		1'034'100		903'100
4	**SANITÀ**	**2'375'000**	**14'000**	**2'597'000**	**16'000**	**2'525'708**	**14'249**
	Spese netto		2'361'000		2'581'000		2'511'459
5	**SICUREZZA SOCIALE**	**214'500**	**10'000**	**159'500**		**160'482**	**23'039**
	Spese netto		204'500		159'500		137'442
6	**TRASPORTI**	**2'353'900**	**1'318'000**	**2'318'600**	**1'308'000**	**2'289'362**	**1'282'686**
	Spese netto		1'035'900		1'010'600		1'006'675
7	**PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**	**3'206'800**	**2'686'150**	**2'537'600**	**2'051'600**	**2'963'852**	**2'507'009**
	Spese netto		520'650		486'000		456'843
8	**ECONOMIA PUBBLICA**	**10'535'400**	**9'330'500**	**9'924'200**	**9'025'900**	**9'847'100**	**8'888'828**
	Spese netto		1'204'900		898'300		958'272
9	**FINANZE E IMPOSTE**	**781'500**	**12'428'100**	**732'500**	**12'090'857**	**723'942**	**11'358'034**
	Ricavi netto	11'646'600		11'358'357		10'634'091	

Comune di Bregaglia HRM2

PREVENTIVO 2024

CONTO INVESTIMENTI

Versione del: 09.11.2023

Conto	Denominazione	Preventivo 2024 Uscite	Preventivo 2024 Entrate	Preventivo 2023 Uscite	Preventivo 2023 Entrate	Chiusura 2022 Uscite	Chiusura 2022 Entrate
	Totale	**18'736'000**	**11'794'200**	**16'015'000**	**11'780'200**	**32'280'672**	**32'280'672**
	Uscite netto		6'941'800		4'234'800		
0	**AMMINISTRAZIONE GENERALE**					**424'226**	**96'942**
	Uscite netto						327'284
2	**FORMAZIONE**	**350'000**		**450'000**		**82'075**	
	Uscite netto		350'000		450'000		82'075
3	**CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA**	**150'000**				**377'342**	**149'208**
	Uscite netto		150'000				228'135
6	**TRASPORTI**	**2'830'000**		**1'870'000**		**364'285**	
	Uscite netto		2'830'000		1'870'000		364'285
7	**PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**	**14'141'000**	**10'558'800**	**11'825'000**	**11'125'000**	**15'274'294**	**13'950'074**
	Uscite netto		3'582'200		700'000		1'324'221
8	**ECONOMIA PUBBLICA**	**1'165'000**	**1'200'400**	**1'820'000**	**655'200**	**1'133'587**	**428'639**
	Uscite netto				1'164'800		704'948
	Entrate netto	35'400					
9	**FINANZE E IMPOSTE**	**100'000**	**35'000**	**50'000**		**14'624'862**	**17'655'810**
	Uscite netto		65'000		50'000		
	Entrate netto					3'030'948	

Conto economico a tre livelli	Chiusura 2020	Chiusura 2021	Chiusura 2022	Preventivo 2023	Preventivo 2024
30 Spese per il personale	6'463	6'695	6'906	6'984	6'882
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	8'721	9'416	9'150	10'058	10'861
33 Ammortamenti dei beni amministrativi	2'153	1'725	1'343	1'119	1'575
35 Versamenti in fondi e finanziamenti speciali	479	256	495	198	177
36 Spese di riversamento	2'584	2'855	3'368	3'028	3'536
37 Contributi da riversare	524	533	116	37	40
Spese d'esercizio	**20'923**	**21'480**	**21'378**	**21'424**	**23'072**
40 Gettito fiscale	6'684	7'895	7'570	8'336	8'650
41 Regalie e concessioni	2'524	2'532	2'544	2'553	2'551
42 Ricavi e tasse	8'502	9'213	9'392	9'359	9'468
43 Ricavi diversi	274	283	239	182	181
45 Prelevamenti da fondi e finanziamenti speciali	761	116	409	230	800
46 Ricavi da riversamenti	1'532	1'621	1'247	1'110	1'223
47 Contributi da riversare	485	485	893	900	900
Ricavi d'esercizio	**20'761**	**22'145**	**22'295**	**22'669**	**23'773**
Risultato dall'attività d'esercizio	-162	665	917	1'246	701
34 spese finanziarie	188	84	84	185	240
44 Ricavi finanziari	465	428	409	351	395
Risultato dal finanziamento	277	344	325	166	155
Risultato operativo (1° livello)	**115**	**1'010**	**1'242**	**1'411**	**856**
38 Spese straordinarie	0	1'207	1'250	1'400	850
48 Ricavi straordinari	0	207	14	0	0
Risultato straordinario (2° livello)	0	-1'000	-1'236	-1'400	-850
Risultato globale del conto economico (3° livello)	**115**	**10**	**6**	**11**	**6**

		Chiusura	Chiusura	Chiusura	Chiusura	Chiusura	Preventivo	Preventivo
N. conto	Denominazione	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
+ 4	Ricavi	25'156	29'593	23'820	25'282	25'485	25'629	27'076
- 3	Spese	24'583	28'689	23'705	25'272	25'480	25'617	27'070
=	Risultato globale del conto economico	572	904	115	10	6	11	6
+ 33	Ammortamenti beni amministrativi	3'447	2'463	2'153	1'725	1'343	1'119	1'575
+ 35	Versamenti in fondi e finanziamenti speciali	238	366	479	256	495	198	177
- 45	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	559	893	761	116	409	230	800
+ 383	Ammortamenti supplementari	0	3'687	0	0	0	0	0
+ 389	Versamenti al capitale proprio	361	0	0	1'207	1'250	1'400	850
- 489	Prelievi dal capitale proprio	0	4'000	0	0	0	0	0
=	Autofianziamento	4'060	2'528	1'986	3'081	2'684	2'498	1'808
+ 5	Uscite per investimenti (al lordo)	5'374	8'942	8'708	8'649	17'656	16'015	18'736
- 6	Entrate per investimenti	715	5'400	2'840	5'583	14'625	11'780	11'794
=	Investimenti netti	4'659	3'542	5'868	3'066	3'031	4'235	6'942
=	**Grado di autofinanziamento (autofinanziamento / investimenti netti)**	**87%**	**71%**	**34%**	**100%**	**89%**	**59%**	**26%**

a) Tasso fiscale 2024

Proposta:

Mantenimento del tasso al 90% dell'imposta cantonale semplice

b) Imposta sugli immobili 2024

Proposta:

Mantenimento dell'imposta all'1.50‰

del valore fiscale degli edifici

c) Preventivo 2024

Proposta:

approvazione del **preventivo del conto economico 2024** con un ricavo di CHF 6’360

4. Acquisto di fondi da parte di persone all’estero, quote 2024

COMUNE DI Bregaglia

Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2024

Il municipio propone per il 2024:

(quote attuali)

- vendita da complessi con più abitazioni 50%
- zona nucleo (senza Maloja: 50%) 100%
- oggetti singoli di alienanti svizzeri sì
- appartamenti di seconda mano sì
  (da straniero a straniero)

COMUNE DI Bregaglia

5. Domanda di credito per eliminazione arsenico acquedotto Soglio, CHF 2’800’000

Basi legali:

- L'Ordinanza del DFI sull'acqua potabile e sull'acqua per piscine e docce accessibili al pubblico (OPPD) del 16 dicembre 2016 (stato 1° maggio 2017) fissa un valore massimo per l'arsenico (totale) nell'acqua potabile di 10µg/l (valido a partire dal primo gennaio 2019).
- Nel 2013 il valore è stato abbassato da 50µg/l a 10µg/l.
- Entro il 2019 tutte le aziende comunali che forniscono acqua potabile devono rispettare questi valori.
- A livello cantonale l'Ufficio per la sicurezza delle derrate alimentari e la salute degli animali (ALT) è l'organo di controllo.
- Per il Comune di Bregaglia hanno tollerato il non rispetto dei termini fino alla fine del 2023 (fase transitoria) / soluzione finale fine 2025

MOTIVI / SITUAZIONE

COMUNE DI Bregaglia

- Contenuto di arsenico nella rete di 13µg/l
- Le sorgenti di Löbbia hanno un valore di arsenico sopra la soglia (20µg/l) e vengono immesse nel serbatoio senza nessun limite
- Nessun sistema di comando/controllo dei serbatoi esistenti
- Impianti esistenti non a norma secondo le direttive dell' Ufficio per la sicurezza delle derrate alimentari e la salute degli animali
- Perdite nella rete esistente
- Le sorgenti di Agn e Ägua d'Balz sono in regola dopo il risanamento

CRONOLOGIA

COMUNE DI Bregaglia

1. *Risanamento sorgenti Agn / Ägua d'Balz **2021/2022*** ✓
2. *Costante misurazione delle portate e del contenuto di arsenico. Controllo periodico e ripristino rete esistente* ✓
3. *Approvvigionamento serbatoio Flin da Bondo / Stampa-Vicosoprano* ✓
4. *Obbligo di informare la popolazione entro il 01.09.2023* ✓
5. Conclusione delle misure transitorie entro il 31.12.2023 *(presentate in AC 31.08.2023)*

Completamento e messa in esercizio del concetto generale entro il 31.12.2025

CONCETTO GENERALE

COMUNE DI Bregaglia

Principio:

- Soluzione globale pensata a lungo termine, economica e sostenibile
- Progetto al passo coi tempi e con la tecnica attuale nell’interesse di Soglio

CONCETTO GENERALE

COMUNE DI Bregaglia

Obbiettivi:

- Qualità dell'acqua potabile e sicurezza dell'approvvigionamento per Soglio
- Abbassamento valore di arsenico
- Ottimizzazione della produzione dell'energia idroelettrica
- Garanzia di uno sviluppo futuro
- Monitoraggio / controllo dell’acquedotto a distanza

CONCETTO GENERALE

COMUNE DI Bregaglia

Obbiettivi:

- Qualità dell'acqua potabile e sicurezza dell'approvvigionamento per Soglio
- Trattamento con eliminazione di arsenico/uranio
- ~~Ottimizzazione della produzione dell'energia idroelettrica~~ *
- Garanzia di uno sviluppo futuro
- Monitoraggio a distanza

* Per motivi di costi, l'ampliamento dell'impianto idroelettrico verrà realizzato nella prossima fase. Questo concetto non preclude un futuro ampliamento!

CONCETTO GENERALE

COMUNE DI Bregaglia

Varianti:

- Variante 1:
  Impianto senza nessun trattamento

- Variante 2:
  Impianto con filtri per l'abbassamento del valore dell'arsenico / uranio

- Variante 3:
  Pompaggio dell'acqua dall'acquedotto di Bondo

CONCETTO GENERALE

COMUNE DI Bregaglia

Valutazione delle varianti:

- Variante 1:
  Impianto senza nessun trattamento

- Bilancio giornaliero del fabbisogno di acqua potabile e di spegnimento non garantito (--)
- Nessuna possibilità di sviluppo per Soglio (--)
- Costi ricorrenti bassi (++)
- Costi di realizzazione (+-)

→ **Variante non possibile**

CONCETTO GENERALE

COMUNE DI Bregaglia

Valutazione delle varianti:

- Variante 2:
  Impianto con filtri per l'abbassamento del valore dell'arsenico / uranio

- Garanzia di approvvigionamento (++)
- Possibilità di sviluppo per Soglio garantendo un quantitativo sufficiente (++)
- Costi ricorrenti elevati (-)
- Costi di realizzazione elevati (-)

→ **Variante possibile**

CONCETTO GENERALE

COMUNE DI Bregaglia

Valutazione delle varianti:

- Variante 3:
  Pompaggio dell'acqua dall'acquedotto di Bondo

- Garanzia di approvvigionamento (++)
- Possibilità di sviluppo per Soglio garantendo un quantitativo sufficiente (++)
- Costi ricorrenti molto elevati (- -)
- Progetto tecnicamente difficoltoso (-)
- Costi di realizzazione elevati (--)

→ **Variante possibile**

CONCETTO GENERALE

COMUNE DI Bregaglia

Scelta delle varianti:

Criteri:

- Fattibilità tecnica
- Garanzia di approvvigionamento a lungo termine
- Possibilità di sviluppo futuro per Soglio
- Costi di realizzazione
- Costi annuali ricorrenti
- Possibilità futura di ampliamento della centralina

→ **Variante 2, Impianto con filtri per l'eliminazione dell'arsenico / uranio**

PROGETTO DI MASSIMA

COMUNE DI Bregaglia

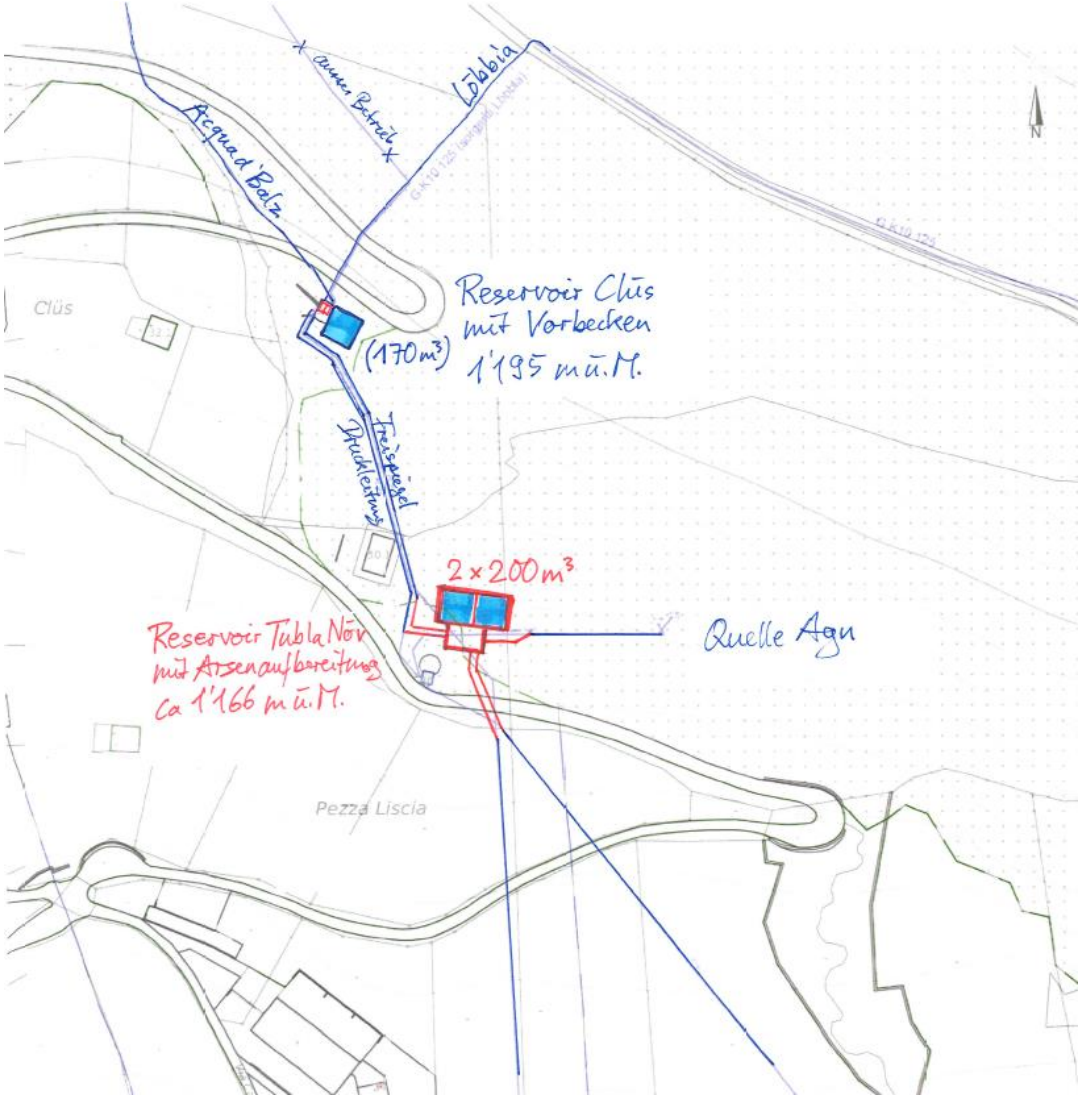
Oggetti principali

- Adattamenti serbatoio Clüs
- Nuovo serbatoio Tubla Növ
  - Due camere per riserva (2 x 200m³)
  - Impianto di assorbimento per il trattamento dell'arsenico
  - Spazio per futuro ampliamento centralina
- Adattamenti alla rete di distrubuzione
- Sistema di controllo a distanza (per acquedotto e gestione filtri arsenico)

PROGETTO DI MASSIMA

COMUNE DI Bregaglia

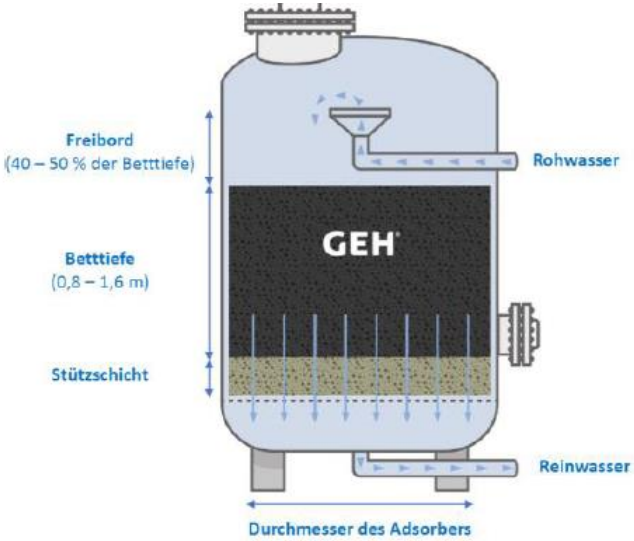
Planimetria

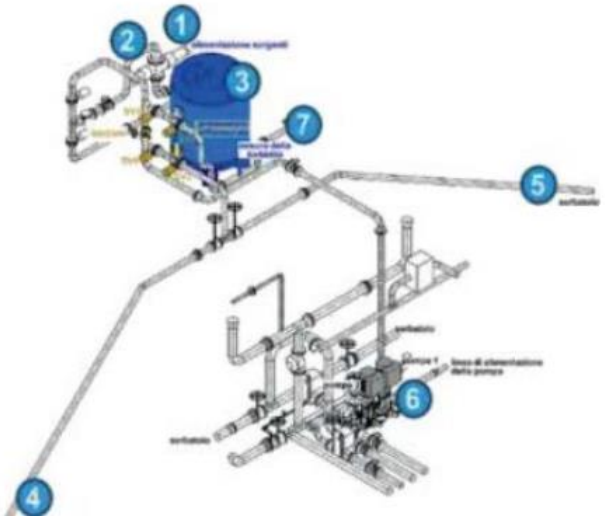


PROGETTO DI MASSIMA

COMUNE DI Bregaglia

Impianto di assorbimento per il trattamento dell'arsenico





Übliche Anlagenbestandteile

1. Trübungsmessung
2. UV-Desinfektionsanlage
3. GEH – Adsorbersystem
4. Wasserfassung 1
5. Wasserfassung 2
6. Rückspüleinheit
7. Verwurfsstelle

COSTI

COMUNE DI Bregaglia

Costi d'investimento

Neubau Reservoir Tubla Növ		
Anlagenbau: Reservoir Tubla Növ (2x 200 m³)	CHF	**1'700'000**
- Rodung, Geländevorbereitung, Provisorien, Zufahrt		200'000
- Neubau Reservoir inkl. Verrohrung/Armaturen/Leitungsanschlüsse		1'200'000
- Adsorptionsanlage für Arsenaufbereitung		300'000
Massnahmen Reservoir Clüs	CHF	**100'000**
- Hydraulische Anpassungen		100'000
Leitungsbau	CHF	**100'000**
- Anpassungen bei Netzzuleitungen (L = 50 m)		50'000
- Netzzusammenschluss, hydraulische Anpassungen im Dorf		50'000
Steuerung	CHF	**300'000**
- Mengensteuerung Arsenaufbereitung, Reservoir-Einspeisung		100'000
- Steuerung übrige WV		200'000
Technisches Konto	CHF	**600'000**
- Honorare, Unvorhergesehenes (25%)		
Total exkl. MWST	**CHF**	**2'800'000**

COSTI

COMUNE DI Bregaglia

Costi d'esercizio / ammortamenti annui per impianto di assorbimento

Tabelle 2: Betriebskosten Arsen-Aufbereitung

Betriebskosten		
Austausch GEH-Filtermaterial - Materialaustausch 3.2 m^3 / 6'000 kg: Entsorgung 15'000.- plus Materialersatz 135'000.- (22.- CHF/kg); Summe 150'000.- pro Austausch → alle 5 Jahre	CHF/Jahr (pro 5 Jahre: 150'000)	**30'000**
Wartung und Unterhalt Adsorptionsanlage - Techn. Unterhalt 3'000.-/Jahr (1% von Gesamtanlage 300'000.-) - Aufwand für QS und Kontrollen 3'000.-/Jahr	CHF/Jahr	**6'000**
Total exkl. MWST	**CHF/Jahr**	**36'000**

Tabelle 3: Amortisation/Teilerneuerung Arsen-Adsorptionsanlage

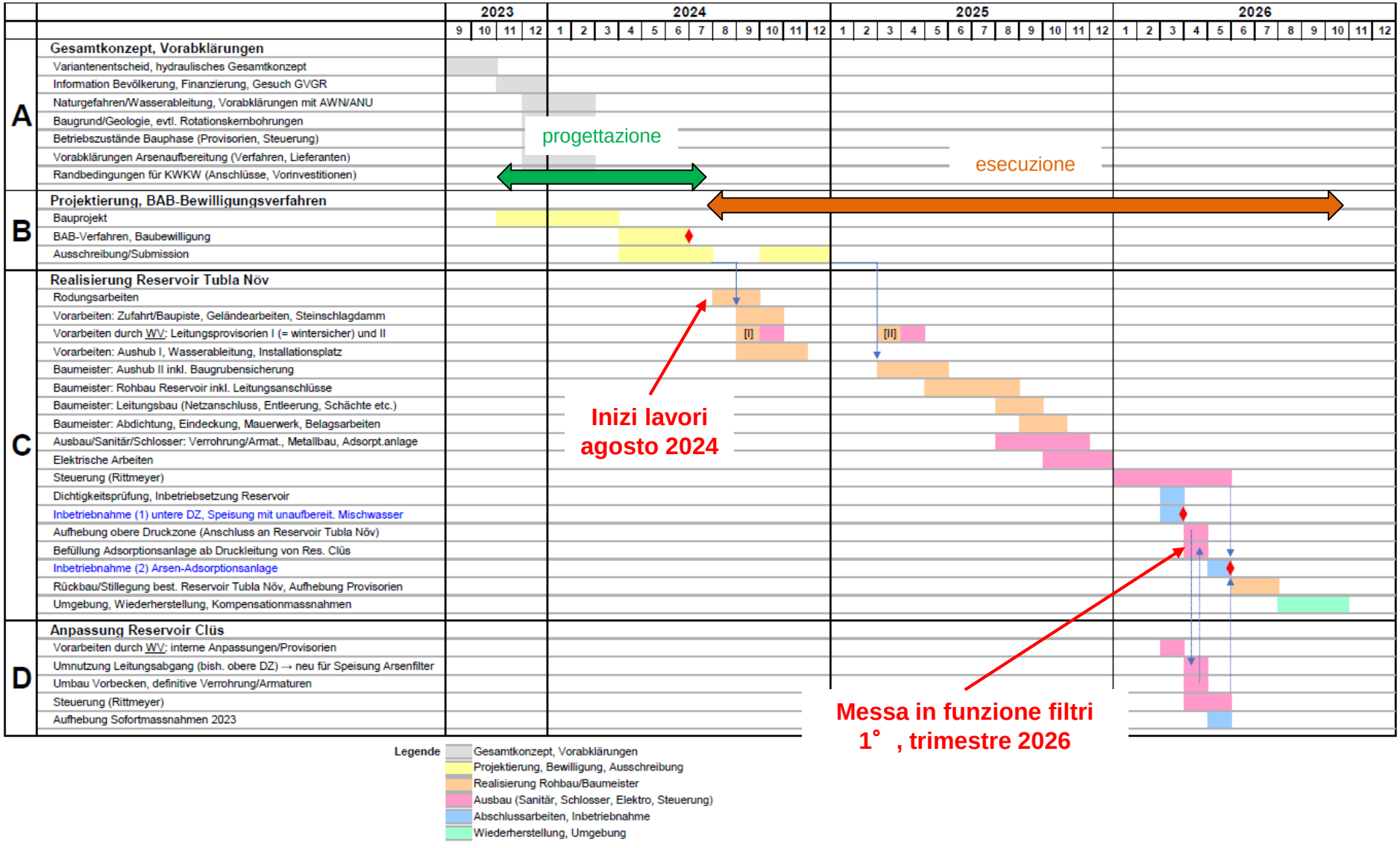
Amortisation		
Abschreibung - Abschreibung für Teilerneuerung 6'000.-/Jahr (4% von 150'000.-)	CHF/Jahr	**6'000**
Total exkl. MWST	**CHF/Jahr**	**6'000**

Tempistica

COMUNE DI Bregaglia

Terminprogramm: Neubau Reservoir Tubla Növ

Stand 06.10.2023



COMUNE DI Bregaglia

6. Nuova Legge dell’organizzazione turistica

REVISIONE TOTALE DELLA LEGGE DELL'ORGANIZZAZIONE TURISTICA

- L'attuale legge è in vigore dal 1° ottobre 2009

- Nell'agosto 2021, la Commissione del turismo ha proposto una revisione parziale, il municipio ha deciso di volere una revisione totale.

Obbiettivo

- Aggiornare e snellire la legge e dare maggiore coerenza tra i vari livelli organizzativi, definendo meglio le diverse competenze e responsabilità

- Armonizzare la legge con la nuova Costituzione e con la Legge sull'organizzazione del Comune di Bregaglia

Cambiamenti principali

- Aggiornare il nome dell'organizzazione turistica, l'organo di nomina e la durata di carica della Commissione del turismo
- Cambiare l'organo a cui compete la definizione della sede principale
- Stralciare la proposta del rappresentante nel consiglio del turismo Engadin St. Moritz
- Definire i compiti e le competenze del presidente
- Snellire la legge aggiungendo un'ordinanza
- Nuovi compiti: Marca Bregaglia, campeggi e gestione amministrativa comunale in ambito culturale

- **Legge sull'organizzazione turistica**

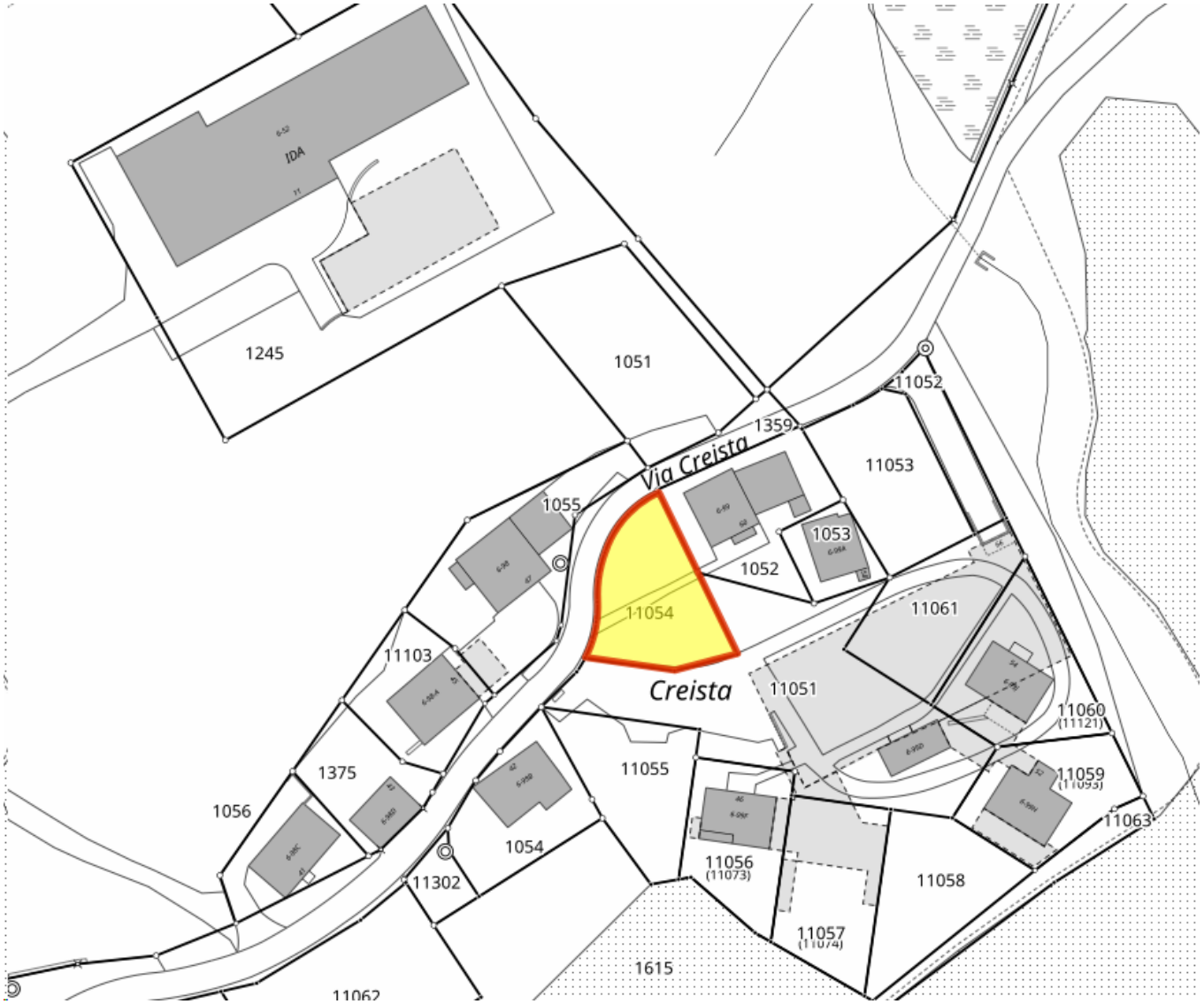
- **Ordinanza d'applicazione**

7. Concessione in diritto di superficie della particella no. 27 a Coltura (ca. 685 m2)

1271
34
26
27
301
302
Sturäl
Via Dudgnett
Volär
252
278
1248
819
11105
11104
306
820
3-207
3-208
3-188A
3-173
3-172
3-163-A

Condizioni:

- Base di calcolo: valore del terreno di CHF 100/m^2
- Per i primi cinque anni dalla firma del contratto, il Comune rinuncia ad incassare il canone annuale
- Inoltro della domanda di costruzione entro 1 anno dalla firma del contratto e inizio dei lavori di costruzione entro 1 anno dalla data del passato in giudicato della licenza edilizia
- Spese e tasse notarili e del Registro fondiario a carico dei beneficiari del diritto di superficie


IDA
1245
1051
11052
1359
Via Creista
11053
1055
1053
1052
11054
11061
11103
Creista
11051
11060
(11121)
1375
11055
11059
(11093)
1056
11063
1054
11056
(11073)
11058
11302
11057
(11074)
1615
11062

9. Comunicazioni

- **Nomina commissioni 2024 – 2027 (4 membri ciascuna)**
  - Commissione edilizia e di pianificazione
  - Commissione scolastica
  - Commissione del turismo
  - Commissione d'amministrazione del Centro sanitario

  - 30.11.2023 pubblicazione invito ad inoltrare le candidature termine d'inoltro: 15.01.2024
  - 29.01.2024 nomina dei membri delle commissioni da parte del municipio

Il sindaco ringrazia
i municipali uscenti
per il loro impegno:

Remo Capadrutt
Gianluca Giovanoli
Daniele Giovannini
Stefano Maurizio

COMUNE DI Bregaglia

Il municipio ringrazia
i membri uscenti della
commissione di gestione
per il loro impegno
durante gli ultimi 10 anni:

Tobias Eichelberg

Stefano Crüzer

Veronica Ganzoni

10. Varia

COMUNE DI Bregaglia

Grazie
della partecipazione
e
buon rientro a casa.